

DE GRATIS CHECKLIST

VOOR AIRBNB HOSTS



AIRBNB STYLING

Een fijne vakantie omgeving creëren is méér dan het aanbieden van een kamer met een bed en een douche. Mensen willen, wanneer ze een vakantie of weekendje weg boeken, het gevoel hebben dat ze buiten hun normale leven treden. Ze willen meegenomen worden in de omgeving en, voor de tijd dat ze geboekt hebben, het beleven alsof ze een andere versie van zichzelf zijn.

Hoe vaak heb jij geromantiseerd dat je met een hoed op en een rieten tas in de hand naar de markt zou gaan voor heerlijk vers brood en lekkere kaasjes als je naar Frankrijk wilde? Beleving is alles. Door jouw Airbnb beter in te richten, kan je deze vraag naar beleving beantwoorden. Potentiële gasten zullen daardoor sneller jouw ruimte boeken en deze aanbevelen aan anderen.

Dus, wil jij meer gasten ontvangen en uiteindelijk jouw nachtprijs kunnen verhogen omdat je nu eenmaal altijd volgeboekt bent? Neem dan deze checklist door en laat jouw ruimte stralen!



MUREN

Vaak wordt gedacht dat RAL9010 (standaard wit) altijd goed is. Maar, dit zorgt er ook voor dat jouw ruimte saai, standaard en sfeerloos oogt. Vooral als het niet wordt aangevuld met een goed uitgedacht, kleurrijk interieur.

Ga daarom eens voor een neutrale kleur die nét wat meer zegt. Kijk bijvoorbeeld op Pinterest hoe anderen hun kamer ingericht hebben en neem dat als inspiratie. Of vraag een kleur- en/of interieuradvies aan bij iemand die er verstand van heeft.



MEUBELEN

IKEA is een handige winkel, maar van een kamer die van top tot teen IKEA is, wordt niemand gelukkig.

Als je een beperkt budget hebt, kun je een aantal functionele IKEA meubels het beste combineren met tweedehands vondsten.

Op Marktplaats staat een gigantisch aanbod waaraan dagelijks nieuwe items worden toegevoegd. Het is even uitvogelen hoe je het kaf van het koren scheidt, maar het is de moeite zeker waard.



BEDDENGOED

Hoewel het beddengoed vaak als laatste element wordt toegevoegd aan een slaapkamer, maakt het een enorm groot deel uit van de ruimte. Een uitgelezen kans dus om nét even dat beetje extra toe te voegen.

Als je geen duidelijk idee hebt bij het beddengoed, kies dan voor effen wit. Vermijd alles met prints, felle kleuren en frutsels. Dit zorgt snel voor onrust.

Koop iets van goede kwaliteit katoen of linnen. Mooi beddengoed voegt enorm veel luxe toe in de kamer. En twee of meer kussens per persoon geven een heerlijk overdadige uitstraling.



VERLICHTING

Zorg voor verschillende lichtbronnen. Een algemeen plafond licht is fijn wanneer mensen in het donker aankomen of weggaan, maar is niet erg sfeervol.

Een lampje aan iedere kant van het bed kan op een nachtkastje staan of aan de muur bevestigd worden.

Zet ook een mooie statement lamp neer op een tafeltje, bureau of dressoir aan de andere kant van de kamer.

Tip: een lampenvoet van aardewerk breekt het strak, wit interieur, en geeft instant sfeer.



OMGEVING

Trek de omgeving van jouw airbnb door in de ruimte. Doe dit niet met een fotobehang of door zelf gemaakte foto's op te hangen in lijstjes. Denk een stapje verder! Een paar voorbeelden:

Ligt jouw airbnb in Delft? Verwerk dan Delfts Blauw in jouw interieur. Dit kan met Delfts Blauwe vaasjes en bordjes, maar ook door de diep blauwe kleur te gebruiken als hoofdkleur op de muren. Het beddengoed hou je klassiek wit en combineer je met antieke meubelen om de rijke historie van de stad te benadrukken.



OMGEVING

Ligt jouw airbnb in een bosrijke omgeving met een heide? Behang de muren dan rondom met een grof gras behang. Neem als kleurenpalet de kleuren van de heide met bordeaux rood, mosgroen en okergeel.

Zet een antiek opgezet vogeltje of eekhoortje neer in een stolp, met daarbij een grote dennenappel en een bronzen antieke kaarsstandaard.



ROTTZOOI

foto via By More
designer onbekend

FOTO'S

De foto's van een Airbnb zijn enorm belangrijk. Het is het eerste wat potentiële gasten zien.

Zorg ervoor dat je de sfeer van de ruimte goed vastlegt. In plaats van 'makelaars foto's' maak je 'interieur foto's', dit betekent dat het er niet om gaat dat men precies weet hoe elk onderdeel van de kamer eruit ziet, maar hoe het voelt om in de ruimte te zijn.

Daarbij is de eerste foto het meest belangrijk. Kijk hier kritisch naar en vraag ook mensen in jouw omgeving welke foto het meest aanspreekt.



FOTO TIPS

- Zet geen foto's online met andere mensen erop. Mensen willen niet weten dat er al andere bezoekers vóór hen waren. Dit doet afbreuk aan de onontdekte sfeer.
- Foto's van enkel een fles wijn en twee lege glazen op een tafeltje voegen niets toe.
- Fish eye foto's zijn vooral handig voor makelaars, maar doen niets met de sfeer.
- Voeg niet meerdere foto's toe met alleen een tulp in een vaasje in de desbetreffende kamer.
- Pas op met te veel omgeving foto's.



FOTO TIPS

- Let erop dat je niet zelf zichtbaar bent wanneer je een foto maakt van een spiegel. Spiegels reflecteren vaak ook de rommel aan de andere kant.
- Foto's van praktische dingen zoals de wasmachine en het koffieapparaat voegen niets toe. Zet in de beschrijving dat deze apparaten aanwezig zijn, dat is genoeg.
- Maak een selectie van de foto's die je genomen hebt. Het bed hoeft niet vanuit vier verschillende hoeken op de foto.
- Ontvet de lens van je camera voor gebruik. Anders krijg je snel een waasje over de foto's heen.

ALSJEBLIEFT!



Dat was veel informatie! Ga eens in jouw Airbnb zitten met deze lijst in je hand. Hoeveel punten zijn bij jou al helemaal gelukt? Wat kan er nog verbeterd worden?

Het hoeft niet van de een op andere dag te veranderen, maar ik weet zeker dat er meer uit jouw ruimte gehaald kan worden dan nu het geval is.

Heb je toch hulp nodig bij het restylen van jouw ruimte? Dat kan! Op mijn website vind je mijn diensten en tarieven. Een offerte op maat voor meerdere ruimtes is ook mogelijk.